

ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ  
федерального государственного автономного учреждения  
высшего образования  
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Университетский колледж

**Фонд оценочных средств**  
по дисциплине  
**«ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Волжский 2023 г.

<b>Название документа:</b> Фонд оценочных средств по дисциплине « Основы градостроительной деятельности» для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство
---

<b>Разработчик:</b> Удалова .Н.Н.преподаватель УК
---

Стр.1 из 13
-------------

Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи
--

**Составлено**

в соответствии с требованиями  
к результатам освоения  
образовательной программы –  
программы подготовки  
специалистов среднего звена  
по специальности **21.02.19**  
**Землеустройство**

**Рекомендовано**

Педагогическим советом  
УК ВФ ВолГУ  
протокол № 4  
от « 28 » 08 2023 г.

Организация-разработчик: ВФ ВолГУ.

Разработчик: **Удалова Н.Н.** – преподаватель Университетского колледжа.

<b>Название документа:</b> Фонд оценочных средств по дисциплине « Основы градостроительной деятельности» для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство	
<b>Разработчик:</b> Удалова .Н.Н.преподаватель УК	Стр.2 из 13
Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи	

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Результатом освоения дисциплины «Основы градостроительной деятельности» являются освоенные умения и усвоенные знания, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Форма промежуточной аттестации – зачет.

## РАЗДЕЛ 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Код ОК, ПК	Уметь	Знать
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составлять план действия; определять необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах реализовывать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника).	актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте; алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности.
ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска.	номенклатуру информационных источников применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; формат оформления результатов поиска информации.
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном иностранном языках	понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; участвовать в диалогах на	правил построения простых и сложных предложений на профессиональные темы; основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика); лексический

**Название документа:** Фонд оценочных средств по дисциплине « Основы градостроительной деятельности» для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство

**Разработчик:** Удалова .Н.Н.преподаватель УК

Стр.3 из 13

Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи

	знакомые общие профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые); писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы.	минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности; особенности произношения; правила чтения текстов профессиональной направленности.
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения;	выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций.	технология проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта.

### 3. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1 Типы оценочных мероприятий

Темы	Компетенции	Результат обучения	Типы оценочных мероприятий
1. Основы градостроительной деятельности	ОК 1,2,9	Формулировать основные базовые понятия градостроительства	Опрос, тестирование
2. Градостроительные системы	ОК 1,2,9	осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации по градостроительству знать основные элементы градостроительной системы, типологию, документацию градостроительства	Опрос, выполнение заданий, тестирование
3. Технология проведения обмеров зданий и сооружений	ОК 1,2,9; ПК 2.2	знать технологию проведения обмеров зданий и сооружений;	Опрос, выполнение заданий, тестирование
4. Технология проведения натуральных обследований	ОК 1,2,9; ПК 2.2	знать технологию проведения натуральных обследований	выполнение заданий, тестирование
5. Оценка технического состояния объекта	ОК 1,2,9; ПК 2.2	оценивать техническое состояние конструкций зданий и сооружений.	Опрос, выполнение заданий, тестирование

**Название документа:** Фонд оценочных средств по дисциплине « Основы градостроительной деятельности» для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство

**Разработчик:** Удалова .Н.Н. преподаватель УК

Стр.4 из 13

Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи

6. Методы определения технического состояния зданий и сооружений	ОК 1,2,9; ПК 2.2	знать методы определения технического состояния зданий и сооружений	выполнение заданий, тестирование
--	------------------	---	----------------------------------

### 3.2 Комплект оценочных материалов

#### Задания для оценки сформированности компетенции ОК-1

1. Градостроительство – комплексная и многосторонняя .....(вставьте пропущенное слово)по созданию, развитию и реконструкции поселений и их систем, включающая архитектурное и инженерное проектирование, социальное, экономическое и экологическое планирование, законодательное регулирование.
- 2.....(вставьте пропущенное слово)планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
3. ....(вставьте пропущенное слово)зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
4. Планировка.....(вставьте пропущенное слово)– осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
5. Основной принцип градостроительства: Выберите один ответ.
  - 1) в обеспечении легкости пространственной ориентации
  - 2) в функциональном зонировании территории города.
  - 3) в доступности получения информации
6. Как исторически возник термин «город»? Выберите один ответ:
  - 1) исторически термин происходит от наличия в рельефе местности высокой горы
  - 2) исторически термин происходит от наличия вокруг поселения оборонительной ограды - вала или стены
  - 3) исторически термин происходит от наличия построенных строений
7. Какие населенные пункты относятся к категории город. Выберите один ответ:
  - 1) 2 тысяч жителей и более
  - 2) 4 тысяч жителей и более
  - 3) 6 тысяч жителей и более
  - 4) 12 тысяч жителей и более

8. Понятие «расселение населения» означает его .....(вставьте пропущенное слово) в различных по величине территориях страны и ее частей, отдельных населенных местах.
9. Предприятия, которые явились причиной возникновения города, и значение которых выходит за его пределы, называют.....(вставьте пропущенное слово) предприятиями.
10. Под ..... (вставьте пропущенное слово) понимают размещение людей по обитаемой территории.
11. Целенаправленная активность человека во взаимодействии с окружающим миром в процессе решения задач это .....(вставьте пропущенное слово).
12. Что из перечисленного не относится к видам градостроительной деятельности? Выберите один ответ.
- 1) архитектурно - строительное проектирование
  - 2) охрана историко – культурного наследия среды
  - 3) капитальный ремонт
  - 4) новое строительство
13. Селитебная территория это – территория, занятая главным образом..... (вставьте пропущенное слово) застройкой и учреждениями культурно-бытового обслуживания.
14. Планировка населенных мест является ..... (вставьте пропущенное слово) деятельностью.
15. Процесс распространения, перемещения населения, занятия им каких-либо новых территорий называют .....(вставьте пропущенное слово).
16. Термин «агломерация» происходит от лат. Agglomerare, что означает..... (вставьте пропущенное слово).

### Ключи к заданиям для оценки сформированности компетенции ОК-1

1	деятельность
2	Территориальное
3	Градостроительное
4	территорий
5	2
6	2
7	4
8	размещение
9	градообразующие
10	поселением
11	деятельность
12	2

13	жилой
14	проектной
15	расселение
16	сосредоточение

### Задания для оценки сформированности компетенции ОК-2

1. ....(вставьте пропущенное слово) система – взаимосвязанная, развивающаяся совокупность территорий (пространств), природных и антропогенных элементов.
2. Градообразующие .....(вставьте пропущенное слово)– это экономические и социальные условия, оказывающие решающее влияние на образование и развитие города.
3. Градостроительные классификации основываются на качественном различии объектов и называются .....(вставьте пропущенное слово).
4. Выделяются два основных вида поселений: .....(вставьте пропущенные слова)
5. Классификация городов по административному назначению: Выберите один ответ:
  - 1) центры регионов, краёв, областей, районов, автономные республики
  - 2) портовые, курортные, промышленные города.
  - 3) города с различной численностью населения
  - 4) местные исторические особенности города
6. По функциональному признаку выделяют .....(вставьте пропущенное слово) и производственные зоны.
7. Критерий – это.....(вставьте пропущенное слово) на основании, которого производится оценка.
8. Под объектами недвижимости понимают
  - 1) только земельные участки;
  - 2) только объекты капитального строительства;
  - 3) земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, предприятие в целом (как имущественный комплекс);
  - 4) Все варианты верны.
9. Здание, прочно связанное с землей, является.....(вставьте пропущенное слово).
10. Установите соответствие:
  - а) наземные постройки с помещениями для проживания, культурно-бытовых, производственных и других целей называют...
  - б) постройки технического назначения называют...
    1. здания

2. сооружения
11. Установите соответствие:
- а) индивидуального проектирования ...
  - б) типового проектирования ...
1. массовое строительство одинаковых зданий
  2. строительство уникальных зданий
12. Способность здания сохранять требуемые эксплуатационные качества характеризует его.....(вставьте пропущенное слово).
13. ....(вставьте пропущенное слово) – это способность материала конструкции сопротивляться разрушению и сохранять текущее состояние под действием внешних нагрузок.
14. Определите максимальную площадь застройки, если участок застройки составляет 20 соток (или 2000 м<sup>2</sup>), коэффициент застройки 0,2: Выберите один ответ.
- Ответ: 1) 400м<sup>2</sup>, 2) 500м<sup>2</sup>, 3) 600м<sup>2</sup>
15. Коэффициент застройки определяется, как отношение .....(вставьте пропущенное слово)площади, к общей площади участка.
16. Площадь жилого здания следует определять, как .....(вставьте пропущенное слово)площадей этажей здания.

### Ключи к заданиям для оценки сформированности компетенции ОК-2

1	градостроительная
2	факторы
3	типология
4	городское и сельское
5	1
6	жилые
7	признак
8	3
9	недвижимость
10	а1, б2
11	а2, б1
12	долговечность
13	прочность
14	1
15	застроенной
16	сумму

## Задания для оценки сформированности компетенции ОК-9

1. Документ, определяющий порядок осуществления градостроительной деятельности на территории России является .....(вставьте пропущенные слова).
2. Градостроительный кодекс был принят..... (вставьте пропущенные цифры) году.
3. Генеральный план – основной .....(вставьте пропущенное слово) определяющий планировочную структуру города, функциональное зонирование, размещение центров обслуживания, организацию транспортных связей и инженерного оборудования.
4. Как называется проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий - .....(вставьте пропущенное слово).
5. Правила землепользования и застройки определяют .....(вставьте пропущенное слово) территориальных зон и устанавливаются градостроительные регламенты.
6. Градостроительный регламент - это .....(вставьте пропущенное слово) землепользования и застройки, которые устанавливаются в пределах границ соответствующей территориальной зоны.
7. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) – это .....(вставьте пропущенное слово) градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты.
8. К документам .....(вставьте пропущенное слово) планирования относят документы или программы стратегии социально-экономического развития
9. К документам территориального планирования относят: Выберите один ответ:
  - 1) генеральный план, схемы территориального планирования
  - 2) стратегия социально-экономического развития
  - 3) правила землепользования застройки
10. По результатам обмерных работ составляются:
  - 1) чертежи
  - 2) планы
  - 3) программы
11. Крок - чертеж это схематичное изображение сооружений и его деталей без соблюдения .....(вставьте пропущенное слово).
12. Документ, обязательный для осуществления оценочной деятельности это .....( вставьте пропущенное слово).
13. Какой документ, содержащий сведения о земельном участке, предоставляется на государственную регистрацию? Выберите один ответ:

- 1) технический паспорт;
- 2) межевой план;
- 3) технический план;
- 4) все варианты верны.

14. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается .....(вставьте пропущенные слова) по заявлению физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта федерального значения.

15. В соответствии с градостроительной .....(вставьте пропущенные слова) проводятся планирование и организация рационального использования земель и их охраны в городских и сельских поселениях.

16.....(вставьте пропущенные слова) объекта землеустройства- документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики.

### Ключи к заданиям для оценки сформированности компетенции ОК-9

1	Градостроительный кодекс
2	2004 год
3	территории
4	Ген.план
5	границы
6	правила
7	документ
8	стратегического
9	1
10	1
11	масштаба
12	лицензия
13	2
14	Минстроем
15	документацией
16	карта

### Задания для оценки сформированности компетенции ПК-2.2

1. Работа, выполняемая с помощью измерительных инструментов, для определения точных размеров объекта – это .....(вставьте пропущенное слово)
2. К основному критерию для обмера здания относят ..... (вставьте пропущенное слово).
3. Обмерныеработы – это: Выберите один ответ:

- 1) комплекс мероприятий по определению стоимости строительных конструкций зданий и сооружений
  - 2) комплекс мероприятий по выполнению замеров и фиксации результатов измерений строительных конструкций зданий и сооружений
  - 3) комплекс мероприятий по выполнению геодезических работ
  - 4) комплекс мероприятий по выполнению строительных работ
4. При обмерных работах инструменты подразделяются: Выберите один ответ:
- 1) прямые и косвенные
  - 2) основные и вспомогательные.
  - 3) горизонтальные и вертикальные
  - 4) точные и условные
5. При определении географических координат и высоты точек на местности используют .....(вставьте пропущенные слова).
6. Сущность .....метода заключается в определении размеров объекта на основе фотоснимков.
- 7.К методам обмера зданий относят: Выберите один ответ:
- 1) прямой, обратный, косвенный
  - 2)фотограмметрический, геодезический, натуральный.
  - 3) археологический, архитектурный, предметный
  - 4) инвентаризационный, регистрационный, учетный
8. Под воздействием, каких факторов происходит разрушение конструкций зданий и сооружений: Выберите один ответ:
- 1) климатические, механические, физические
  - 2) психологический, организационные, социальные.
  - 3) физические, психологические, социальные
9. При .....(вставьте пропущенное слово) обследовании используют следующие виды контроля: визуальный осмотр объекта, испытания конструкций.
10. Перечень свойств, качественных и количественных характеристик объекта, называется.....(вставьте пропущенное слово).
11. Под техническим состоянием объекта понимается совокупность свойств, характеризующих степень .....(вставьте пропущенное слово) здания, его элементов требованиям проектной и нормативной документации.
12. Оценка .....(вставьте пропущенное слово)состояния объекта включает в себя информацию о функциональности, прочности и надежности объекта.
13. Уменьшение полезности объекта недвижимости характеризует.....(вставьте пропущенное слово).

14. Определить физический износ отдельной части конструкции, если размеры износа отдельной конструкции составит  $10\text{ м}^2$ , общая площадь всей конструкции  $50\text{ м}^2$ :

Ответы 1) 10%, 2) 20%

15. Определить физический износ объекта методом сроков жизни, если действительный возраст объекта составляет 10 лет, нормативный срок службы объекта 15 лет. Выберите один ответ:

Ответ 1) 76,7%, 2) 66,7%

16. Определите коэффициент застройки, если застроенная площадь участка составляет 350 м, общей площадь участка составляет  $700\text{ м}^2$ : Выберите один ответ.

Ответ 1) 0,5, 2) 0,6

### Ключи к заданиям для оценки сформированности компетенции ПК-2.2

1	обмер
2	точность
3	2
4	2
5	геодезические обмеры
6	фотограмметрического
7	2
8	1
9	натуральном
10	топология
11	соответствия
12	технического
13	износ
14	20%
15	66,7%
16	0,5

### 3.3. Методика формирования результирующей оценки по дисциплине

#### Виды обязательного контроля:

Обязательный контроль, согласно бально-рейтинговой системе осуществляется по 100-балльной шкале, ведется непрерывно и имеет два уровня:

- контроль обязательной текущей работы в семестре;
- обязательный семестровый контроль (зачет).

Наименование	Минимально по видам работы (в баллах)	Максимально по видам работы (в баллах)
Работа на семинаре	1	15
Контрольная работа Модуль 1	1	15
Контрольная работа Модуль 2	1	15
Контрольная работа Модуль 3	1	15
Тест	1	10
Слайд-презентация	1	20
Подготовка дом работы	1	10
Максимальное количество баллов		100

Методика рейтинговой оценки на зачете:

Зачет по дисциплине оценивается следующим образом:

60 – 100 баллов – зачтено

0 – 60 баллов – не зачтено